

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIUDAD</b>                | Bogotá D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CONTRATO No.</b>          | <b>3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>   | INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER |
| <b>CONTRATISTA</b>           | <b>CONSORCIO KNIGHT</b> – Rep. Legal <b>ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN</b> C.C. 1.032.452.812<br>Conformado por:<br>a) <b>INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERÍA C&amp;D SAS</b> Nit 900.212.444-1 Rep. Legal <b>CÉSAR AUGUSTO SEGURA SEGURA</b> C.C. 80.468.361<br>b) <b>CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S A S - CEYCO INGENIERÍA SAS</b> - Nit 900.160.387-5 Rep. Legal <b>CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGÓN</b> - C.C. 1.026.254.903                                   |
| <b>SUPERVISIÓN DESIGNADO</b> | <b>MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLARREAL</b> , delegada mediante comunicación del 22 de diciembre de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Entre los suscritos, **MYRIAM BALMADEDA PUPO**, identificada con **C.C. 45.480.752**, en calidad de representante legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** en adelante el “Contratante”; **ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN**, identificada con C.C. No. 1.032.452.812, en calidad de representante legal del **CONSORCIO KNIGHT**, en adelante el “Contratista”; y **MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLARREAL**, identificada con C.C. No. 1.010.179.268, en su calidad de Supervisora, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020), en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula VIGÉSIMA NOVENA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, y teniendo como soporte el “acta de entrega y recibo final del “Contrato” debidamente aprobada por la Supervisión, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día **veintiuno (21) de Diciembre** del 2020, el Patrimonio Autónomo **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **OCHO (8) meses**, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

| No. | NOMBRE PROYECTO                                                               | PLAZO INICIAL          | PLAZO TOTAL            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1   | <b>CENTRO COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI.</b>          | <b>SEIS (06) MESES</b> | <b>OCHO (08) MESES</b> |
| 2   | <b>CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN.</b> | <b>SEIS (06) MESES</b> | <b>MESES *</b>         |

\* El plazo determinado para la ejecución del contrato, contempla un período de hasta DOS (2) MESES como máximo para el proceso de cierre contractual y liquidación de los contratos, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de consultoría. El rubro correspondiente a este plazo se encuentra incluido dentro del presupuesto estimado de la convocatoria.



|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Se establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el Contrato de Consultoría, de acuerdo con el cuadro que a continuación se señala, suscrito entre el Contratista y el Patrimonio Autónomo FINDETER SENA, así:

| No. CONTRATO                          | TIPO DE CONTRATO | CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FECHA ACTA LIQUIDACIÓN CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 3-1-92579-10<br>(PAFSENA-C-018-2020)  | Consultoría      | CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2 identificado con NIT. 901.437.207-2. Representado por JORGE SALAZAR ESCOBAR C.C. No. 19.335.939, e integrado por la sociedad GEOESTRUCTURAS S.A.S, NIT. 800.028.676-2, Representante legal por ORGE SALAZAR ESCOBAR C.C. No. 19.335.939 con una participación del 50% y la sociedad TECNOCIENTIFIC S.A.S, NIT. 900.048.897-1, Representante Legal: YOJAN FERNANDO SANCHEZ CABRA CC. No. 1.032.456.993 con una participación del 50%.                                                                 | "Revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el Sena, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali-Valle y Centro Industrial del mantenimiento integral bloque 8 ubicado en Girón-Santander" | 10/09/2021*<br>CONSTANCIA DE NO COMPARECENCIA           |
| 3-1-92579-19<br>(PAF-SENA-C-011-2021) | Consultoría      | CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8. Representado por DIANA PATRICIA ROPERO PAVA identificada con cedula de ciudadanía No. 65.759.113, e integrado por la persona natural WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 60% y la sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con NIT 900.276.469-1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 40%. | "Revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el Sena, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali-Valle y Centro Industrial del mantenimiento integral bloque 8 ubicado en Girón-Santander" | 10/05/2024                                              |

Nota: Respecto a la no ejecución del Contrato de Consultoría No. 3-1-92579-10 (PAFSENA-C-018-2020), se refiere lo siguiente:

- El día 31 de diciembre del 2020, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA administrado por BBVA Asset Management SA Sociedad Fiduciaria y el "Contratista" CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2 suscribieron el Contrato de consultoría No. 3-1-92579-10 (PAF-SENA-C-018-2020).
- Que posterior a la firma del "Contrato" el contratista CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2 no ejecuto ni suscribió ningún documento Contractual.
- Que mediante Oficio No. 22021520000904 de fecha 12 de febrero de 2021, FINDETER solicitó al CONTRATANTE, la apertura del proceso para la aplicación de la Cláusula Penal y Condición Resolutoria

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

del CONTRATO DE CONSULTORÍA, por valor de OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$89.191.171,80 M/CTE.), lo anterior, con fundamento en el incumplimiento por parte del CONTRATISTA CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2 de las obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio y según recomendación de la interventoría del CONTRATO DE CONSULTORÍA, decisión ratificada e instruida por el Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA, mediante sesión No. 8 de fecha 6 de abril de 2021.

- Con ocasión a lo estipulado en el numeral cuarto del Acta de terminación anticipada del Contrato de Consultoría No. 3-1-92579-10 (PAF-SENA-C-018-2020) suscrito el día 5 de mayo de 2021 por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que actúa como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo FINDETER SENA, se envió Acta de liquidación del contrato 3-1-92579-09 (PAF-SENA C-018-2020), para suscripción y remisión en el término de tres (03) días hábiles contados a partir de su notificación, la cual fue surtida mediante correo electrónico el 26 de agosto del 2021, con termino de vencimiento el 31 de agosto de 2021 y no se recibió el acta de liquidación firmada por el Contratista CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2.
- Que conforme a lo anterior se dejó constancia de la no comparecencia del CONTRATISTA CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2, con NIT. 901.437.207-2, representado por JORGE SALAZAR ESCOBAR dentro del término previsto en el Acta de liquidación de fecha 10 de septiembre de 2021.
- Que por efecto de las actuaciones de la Interventoría CONSORCIO KNIGHT frente al Contrato de Consultoría no ejecutado 3-1-92579-10 (PAF-SENA-C-018-2020), mediante comunicado INT\_CK\_625 fechado el 7 de junio de 2022 la Interventoría CONSORCIO KNIGHT presentó a Findeter solicitud de restablecimiento de equilibrio económico tasado en su comunicación INT\_CK\_019.
- Que al derecho de petición presentado por la Interventoría CONSORCIO KNIGHT en su comunicado INT\_CK\_625, FINDETER dio respuesta mediante comunicado 22022520005122 fechado el 2 de julio de 2022 el cual en su informe técnico adjunto concluyó que: *"...del material probatorio aportado por el interventor, se identificó que los valores reclamados no correspondan a pactos previos entre las partes, sino a hechos ejecutados previo a la suscripción del acta de inicio, los cuales como se expuso a lo largo del memorial hacen parte de las obligaciones del contrato; sin embargo si el interventor insiste en asegurar que dichas actividades no correspondieron a las obligaciones señaladas expresamente en su contrato, los ítems aportados no corresponden económicamente a los valores presentados en la oferta comercial, así como no comporta una carga económica excesiva para el contratista, máxime cuando la matriz de riesgos señala que es un riesgo posible que debería ser compartido por las partes, por las razones antes expuestas, no es posible acceder a su solicitud de reajustar económicamente el contrato."*

En consecuencia y producto de la no ejecución del Contrato de Consultoría 3-1-92579-10 (PAF-SENA-C-018-2020) se realizó nueva convocatoria pública que derivó en la suscripción y ejecución del contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021).

 3. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Documento Contractual              | Fecha de Suscripción | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTA DE INICIO                     | 09/08/2021           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suscripción acta de inicio del "Contrato". 09/08/2021</li> <li>- Acta de inicio Proyecto CENTRO COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI. 09/08/2021</li> <li>- Acta de inicio Proyecto CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN 09/08/2021</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OTROSÍ No. 1 – PRÓRROGA y ADICIÓN. | 08/02/2022           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prorrogar por el término de CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO el Proyecto 1: COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE, con el fin de atender el trámite de valoración patrimonial.</li> <li>- Prorrogar por el término de UN (1) MES el Proyecto 2: CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER, con el fin de surtir por completo ante Curaduría Urbana, el trámite de la solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural y cierre de productos integrales de consultoría.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                    | 08/02/2022           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adicionar TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$39.723.132,00) al Proyecto 1: Complejo Salomia Bloques 1, 2, 9 Y 10 Ubicado En Cali – Valle Del Cauca, correspondiente al trámite de valoración patrimonial ya expuesto con costo al SENA.</li> <li>- Adicionar DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$16.407.600,00) al Proyecto 2: Centro Industrial Del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander, correspondiente al trámite de licencia y cierre de productos de consultoría con cargo al contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) de acuerdo con el comunicado remitido por el CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 No. GRUPO 02-PAF-SENA-431 de fecha 2 de febrero de 2022 donde se manifiesta "(...) asumimos el valor de mayor permanencia de la interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) y autorizamos el descuento de dichas sumas mediante los pagos parciales o de la liquidación definitiva del contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), por un valor equivalente de DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS \$16.407.600 incluido Iva (...)"</li> </ul> |
| OTROSÍ No. 2 - PRÓRROGA Y ADICIÓN. | 19/07/2022           | PRORROGAR el plazo de ejecución del Proyecto 1: Complejo Salomia, Bloques 1, 2, 9 Y 10, Ubicado en Cali (Valle Del Cauca) del CONTRATO DE INTERVENTORÍA por el término de SIETE (07) MESES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | 19/07/2022           | ADICIONAR al Proyecto 1: Complejo Salomia, Bloques 1, 2, 9 Y 10, Ubicado en Cali (Valle Del Cauca) del CONTRATO DE INTERVENTORÍA la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$52.096.316,00) M/CTE, incluido IVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ACTA DE TERMINACIÓN                | 09/03/2022           | - Acta de Terminación Proyecto CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN 09/03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | 24/04/2023           | - Acta de Terminación Proyecto CENTRO COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI. 24/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL     | 23/02/2023           | - Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Proyecto CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN 23/02/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                    | 18/09/2023           | - Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Proyecto CENTRO COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI. 18/09/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL   |                 |
|------------------|-----------------|
| No. Fase / Etapa | CONTRATO GLOBAL |

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                         |                                               |                         |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Compañía de Seguros</b> |                         | Seguros del Estado S.A.                       |                         |
| <b>CUMPLIMIENTO</b>        |                         | <b>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</b> |                         |
| <b>No. Póliza</b>          | 33-45-101096041         | <b>No. Póliza</b>                             | 33-40-101061706         |
| <b>No. Anexo</b>           | 1                       | <b>No. Anexo</b>                              | 1                       |
| <b>Fecha Expedición</b>    | 28 de diciembre de 2020 | <b>Fecha Expedición</b>                       | 28 de diciembre de 2020 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) |                     |                                               |                      |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>Compañía de Seguros</b>                   |                     | Seguros del Estado S.A.                       |                      |
| <b>CUMPLIMIENTO</b>                          |                     | <b>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</b> |                      |
| <b>No. Anexo</b>                             | 12                  | <b>No. Anexo</b>                              | 8                    |
| <b>Fecha Expedición</b>                      | 21 de junio de 2024 | <b>Fecha Expedición</b>                       | 04 de agosto de 2022 |
| <b>Fecha Aprobación</b>                      | 19 de julio de 2024 | <b>Fecha Aprobación</b>                       | 10 de agosto de 2022 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR            | VIGENCIA                 |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Cumplimiento</b>                              | \$107.038.582,20 | 09/08/2021 al 24/10/2023 |
| <b>Pago de Salarios y Prestaciones Sociales</b>  | \$35.679.527,40  | 09/08/2021 al 24/04/2026 |
| <b>Calidad del Servicio</b>                      | \$107.038.582,20 | 18/09/2023 al 18/09/2026 |
| <b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>    | \$71.359.054,80  | 09/08/2021 al 24/04/2023 |

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** administrado por Fiduciaria **BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **DÉCIMA SÉPTIMA** del "Contrato".

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del "Contrato" no existieron ni existen a la fecha procedimientos de incumplimientos (apremios, cláusula penal pecuniaria por incumplimiento parcial o total, declaratoria de siniestros de pólizas u otros), tramitados al "Contratista"; tampoco existen a la fecha reclamaciones formuladas por el "Contratista" durante la ejecución contractual o posterior; ni tampoco existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción por mutuo acuerdo que deban ser resueltas previamente a esta liquidación. Lo anterior según reporte en la herramienta PRISA revalidado por la Supervisión con la suscripción de la presente acta de liquidación.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA según registros en la herramienta PRISA del 24/05/2024, del 23/07/2024 y del 16/08/2024 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registros en la herramienta PRISA del 20/06/2024 y 22/07/2024. Lo anterior, a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la "relación de control de pagos" suscrita por el Contratista.

|                                                  |                  |                                     |                  |                                    |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>VALOR INICIAL "CONTRATO" (según Otrosí 2)</b> | \$248.568.226,00 | <b>VALOR TOTAL CONTRATADO GIRÓN</b> | \$140.801.252,00 | <b>VALOR TOTAL CONTRATADO CALI</b> | \$215.994.022,00 |
| <b>(+) Otrosí No.1</b>                           | \$56.130.732,00  | <b>TOTAL EJECUTADO</b>              | \$140.801.252,00 | <b>TOTAL EJECUTADO</b>             | \$215.994.022,00 |

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                      |                  |                        |                  |                        |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| <b>(+) Otrosí No.2</b>                               | \$52.096.316,00  | <b>TOTAL PAGADO</b>    | \$126.721.126,85 | <b>TOTAL PAGADO</b>    | \$194.394.620,77 |
| <b>VALOR FINAL "CONTRATO"</b>                        | \$356.795.274,00 | <b>SALDO PDTE PAGO</b> | \$14.080.125,15  | <b>SALDO PDTE PAGO</b> | \$21.599.401,23  |
| Valor ejecutado según actas de recibo a satisfacción | \$356.795.274,00 | <b>% PAGADO</b>        | 90%              | <b>% PAGADO</b>        | 90%              |
| <b>SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO</b>                  | \$0              |                        |                  |                        |                  |

| FECHA FACTURA                            | FACTURA | CONCEPTO                                                                                                                                                                    | FECHA DE PAGO | FUENTE         | VALOR BRUTO PAGADO | AMORTIZ ANTICIPO | RETEGARANTÍA |
|------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------|--------------|
| 25/05/2022                               | FVE2    | OTROSI: ADICIÓN 1 PAGO DEL 50% DE LA ADICIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA No 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)                                                                   | 05/07/2024    | CDP 22420 SENA | \$19.861.566,00    | N.A.             | N.A.         |
| 06/12/2022                               | FVE5    | Acta No 2: Contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020 Cobro 2 Otrosí adición Cali Pago del 40% de la adición del contrato de Interventoría por el concepto patrimonial. | 21/12/2022    |                | \$15.889.253,28    | N.A.             | N.A.         |
| 15/03/2023                               | FVE6    | Acta No. 3: Cto No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) - Cobro 70% Girón                                                                                                    | 27/03/2023    |                | \$98.560.876,88    | N.A.             | N.A.         |
| 15/03/2023                               | FVE7    | Acta No. 4: Cto No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) - Cobro 20% Girón.                                                                                                   | 28/03/2023    |                | \$28.160.249,97    | N.A.             | N.A.         |
| 06/10/2023                               | FVE9    | Acta No.3: Cto No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020). Cobro 90% Cali, acta de entrega y recibo a satisfacción y licencia de Cali. Incluye costos Otrosí No. 2.             | 26/10/2023    |                | \$158.643.801,49   | N.A.             | N.A.         |
| TOTALES                                  |         |                                                                                                                                                                             |               |                | \$321.115.747,62   | N.A.             | N.A.         |
| VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN |         |                                                                                                                                                                             |               |                | \$35.679.526,38    | N.A.             | N.A.         |

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

#### ACUERDAN:

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el "Contrato" suscrito entre el "Contratista" y el Patrimonio Autónomo **FINDETER SENA** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **FINDETER SENA**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DÉCIMA CUARTA** del "Contrato".

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del "Contratista" la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$35.679.526,38)** IVA incluido, por concepto de saldo pendiente de pago con respecto al valor total ejecutado del Contrato; lo anterior una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes



Gestión Contractual CON

Página 6 de 8  
Acta Liq PAF-SENA-I-059-2020 – V3.3f



|                                                                                                                                       |                                                                                    |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Findeter<br/>Banco de Desarrollo Territorial</p> | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

y previa presentación por el "Contratista" ante FINDETER y aprobación del Supervisor designado de la documentación requerida para el efecto, verificándose por parte de éste que no haya en ese momento ningún valor pendiente por descontar a cargo del "Contratista" según lo previsto al respecto en el Contrato.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El supervisor del "Contrato" declara que el "Contratista" cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el "Contrato", verificando que fuera ejecutado con la calidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con los productos y entregables relacionados en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del "Contrato" se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, la *supervisión* del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo No. 1                                                                                      | Copia del "Contrato" y sus modificaciones Otrosí 1 y Otrosí 2.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Anexo No. 2                                                                                      | Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final por proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Anexo No. 3                                                                                      | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios referidos en la presente acta de liquidación.                                                                                                                                                                |
| Anexo No. 4                                                                                      | Relación Control de Pagos del "Contrato" suscrita por el Contratista/Interventor y por Supervisora.                                                                                                                                                                                                                           |
| Anexo No. 5                                                                                      | Certificado del pago de las obligaciones del "Contratista" y sus consorciados, con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.                                                                                                           |
| Anexo No. 6                                                                                      | Actas de entrega y recibo de los productos de la Consultoría al SENA, debidamente suscritas por esta Entidad y FINDETER.                                                                                                                                                                                                      |
| Anexo No. 7                                                                                      | Certificación de Informe de Supervisión sobre el recibo y calidad de los productos entregados por la Interventoría.                                                                                                                                                                                                           |
| Anexo No. 8                                                                                      | Informe Final de la Interventoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Anexo No. 9                                                                                      | Documento de constitución del Consorcio y certificados de existencia y representación legal de sus consorciados.                                                                                                                                                                                                              |
| Anexo No. 10                                                                                     | Designación de la Supervisión del Contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Anexo No. 11                                                                                     | Acta de liquidación del Contrato de Consultoría PAF-SENA-C-011-2021 objeto de la Interventoría.                                                                                                                                                                                                                               |
| Anexo No. 12                                                                                     | Acta de liquidación del Contrato de Consultoría 3-1-92579-10 (PAF-SENA-C-018-2020) con constancia de no comparecencia a su firma por parte del Contratista CONSORCIO GEOTEC CONSULTORÍA GRUPO 2.                                                                                                                              |
|  Anexo No. 13 | 1) Cierre incumplimiento + terminación anticipada + notificación del PAF-SENA-C-018-2020; 2) Comunicado INT_CK_625 de solicitud de restablecimiento de equilibrio económico + comunicado INT_CK_019; 3) Respuesta al comunicado INT_CK_625 - rad 22022520005122 + Informe técnico + Notificación de respuesta al Contratista. |

|                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Banco de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>INTERVENTORÍA PATRIMONIOS<br/>AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes. 16 de Septiembre de 2024

En constancia se firma en Bogotá D.C.,

EL CONTRATISTA

  
**ANGIE VIVIANA MORENO LÉON**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO KNIGHT

EL CONTRATANTE

  
**MYRIAM BALMASEDA PUJO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA  
DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER -  
SENA**

Vo.Bo. SUPERVISOR TÉCNICO

  
**MARIA ALEJANDRA RODRÍGUEZ V.**  
SUPERVISORA PARA LA INTERVENTORÍA - FINDETER

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER – María Alejandra Rodríguez V.  
Profesional Contratación Derivada – Pilar Pacheco / Carlos Julián Dupont A.  
Abogado Contratación Derivada – Sebastián Arroyave Toro  
Aprobó: Jefe Contratación Derivada - Iván Alirio Ramírez R.

➔ **De:** MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL  
**Enviado el:** miércoles, 4 de septiembre de 2024 10:22 a. m.  
**Para:** CARLOS JULIAN DUPONT  
**CC:** MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA; CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN;  
SEBASTIAN ARROYAVE TORO; OSCAR MAURICIO GUARÍN GUTIERREZ  
**Asunto:** RV: Acta de liquidación interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) para firmas

Buen día Carlos,

Se anexa respuesta de contratista sobre el acta de liquidación donde indica que procedamos con la liquidación.

Me encuentro atenta a las observaciones,

**Arq. María Alejandra Rodríguez V.**  
**Profesional de proyectos**  
Gerencia de Infraestructura, Vicepresidencia Técnica  
PBX: (601) 623 0311 – 623 0388  
3138943185  
Correo institucional: [marodriguez@findeter.gov.co](mailto:marodriguez@findeter.gov.co)  
[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



➔ **De:** GRUPO INTERVENTORIAS 2017 <grupointerventorias2017@gmail.com>  
**Enviado el:** miércoles, 4 de septiembre de 2024 10:13 a. m.  
**Para:** MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL <MARODRIGUEZ@findeter.gov.co>  
**Asunto:** Fwd: Acta de liquidación interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) para firmas

----- Forwarded message -----

**De:** GRUPO INTERVENTORIAS 2017 <[grupointerventorias2017@gmail.com](mailto:grupointerventorias2017@gmail.com)>  
**Date:** mar, 3 sept 2024 a las 11:48  
**Subject:** Re: Acta de liquidación interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) para firmas  
**To:** MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL <[MARODRIGUEZ@findeter.gov.co](mailto:MARODRIGUEZ@findeter.gov.co)>  
**Cc:** MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA <[MHERNANDEZM@findeter.gov.co](mailto:MHERNANDEZM@findeter.gov.co)>, CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN <[cmcarmona@findeter.gov.co](mailto:cmcarmona@findeter.gov.co)>, CARLOS JULIAN DUPONT <[CJDUPONT@findeter.gov.co](mailto:CJDUPONT@findeter.gov.co)>, SEBASTIAN ARROYAVE TORO <[SARROYAVE@findeter.gov.co](mailto:SARROYAVE@findeter.gov.co)>, OSCAR MAURICIO GUARÍN GUTIERREZ <[OMGUARIN@findeter.gov.co](mailto:OMGUARIN@findeter.gov.co)>

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos amablemente continuar con el trámite con el acta suscrita según correo que antecede para proceder con el trámite de pagos remanentes según corresponda.

Cordialmente,

El vie, 30 ago 2024 a las 7:46, GRUPO INTERVENTORIAS 2017 (<[grupointerventorias2017@gmail.com](mailto:grupointerventorias2017@gmail.com)>) escribió:

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en atención al comunicado según antecede, nos permitimos remitir documento suscrito, con el fin de proceder con el trámite según corresponda, lo anterior sin perjuicio de "De conformidad con el artículo 868 del código de comercio, el artículo 822 del código de comercio, lo sentado en la jurisprudencia en materia contractual y lo establecido en el contrato, el presente CONSORCIO KNIGHT, la necesidad de analizar los acuerdos a los que se pueda concertar según la carga económica máxime esto dentro del concepto de "riesgo posible que debería ser compartido por las partes".

Quedamos atentos a la devolución del mismo.

Cordialmente,

El lun, 26 ago 2024 a las 11:56, MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL (<[MARODRIGUEZ@findeter.gov.co](mailto:MARODRIGUEZ@findeter.gov.co)>) escribió:

Buen día Arq. Germán,

Se remite para su información y firma acta de liquidación del contrato de interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020) ajustada a las observaciones. Por lo anterior, remitir el día de hoy 26/08/2024 debidamente firmada para continuar con trámite de firmas.

Agradezco su atención y colaboración.

**Arq. María Alejandra Rodríguez V.**

**Profesional de proyectos**

Gerencia de Infraestructura, Vicepresidencia Técnica

PBX: (601) 623 0311 – 623 0388

3138943185

Correo institucional: [marodriguez@findeter.gov.co](mailto:marodriguez@findeter.gov.co)

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)